



osmanLI
varLIK
KiraLama

OSMANLI VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ

26.03.2025 – 31.12.2025
YILLIK FAALİYET RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 26 Mart 2025-31 Aralık 2025 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların bağımsız denetimleri için geçerli olan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 26 Mart 2025-31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 11 Mart 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ebru Koçak, SMMM
Sorumlu Denetçi

11 Mart 2026
İstanbul, Türkiye

OSMANLI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
26.03.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER.....	1
2. TANITICI BİLGİLER.....	1
3. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	1-2
4. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER.....	2
5. DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ.....	2-3
6. PERSONEL BİLGİLERİ	4
7. ŞİRKETİN FAALİYET KAPSAMI	4-5
8. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER	5
9.YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ.....	5
10. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	5-7
11. FİNANSAL DURUM.....	7
12. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	7
13. DİĞER HUSULAR.....	8

OSMANLI VARLIK KIRALAMA A.Ş.
26.03.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

Hesap Dönemi	26.03.2025-31.12.2025 Faaliyet Dönemi
Şirket Ticaret Ünvanı	Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.
Adres	Maslak Mah. Büyükdere Caddesi No:255/802 Nurol Plaza Sarıyer/İSTANBUL Posta Kodu: 34398 Adres Kodu:2568748400
Telefon/Faks	0212 366 88 00 / 0212 328 40 70
İnternet/e-Posta Adresi	www.osmanlivks.com.tr / info@osmanlivks.com.tr
Tescil Tarih/Ticaret Sicil No.	26.03.2025/1075893
Mersis No.	0470008738800016
Vergi Dairesi/Vergi Sicil No.	Maslak Vergi Dairesi/6481814584

2. TANITICI BİLGİLER

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi' nin Yönetim Kurulu 30.10.2024 tarihli kararı ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi ünvanlı 1.000.000 TL' lik kuruluş sermayesinin tamamı Şirketimize ait olmak üzere bir varlık kiralama şirketi kurulmasına karar vermiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurumu' nun 23.01.2025 tarih ve 4/126 sayılı kararı ve 24.01.2025 tarih ve E-29833736-120.02.02-66785 sayılı yazısı ile kuruluş izni verilmiştir.

Şirket' in kuruluşu 26.03.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Odası'na tescil edilmiştir.

3. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 1.000.000 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.000.000,00	100
Toplam	1.000.000,00	100

Ödenmiş Sermaye: 1.000.0000 TL

Sermaye Düzeltme Farkları: 189.252 TL

4. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 30.10.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-1339 sayılı yazısı ile Shua Securities Holding Limited, sahibi olduğu payların 7.664.888 adedini Ömer Zühtü Topbaş’a devretmiştir. Şirket, 15.10.2010 tarihli Olağan Genel Kurul’da alınan ve 25.10.2010 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanan karar ile de “Orion Investment Menkul Değerler A.Ş.” olan unvanını “Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.” olarak değiştirmiştir. Ana ortaklık olan Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.’nin unvanı 16 Haziran 2016 tarih 9102 sayılı Resmi Sicil Gazetesi’nde yayınlandığı üzere Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şirket veya Ana Ortaklık) olarak değiştirilmiştir. Ana Ortaklığın ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolide ettiği diğer bağlı ortaklığı konumundaki Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.’nin faaliyet konusu; Sermaye Piyasası Kurulu’nun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. 11 Mart 2015 tarihinde kurulmuş olduğundan Ana Ortaklık tarafından ilk defa 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kurucunun Ortaklık Yapısı			
Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
ÖMER ZÜHTÜ TOPBAŞ	A*	859.491,77	0,21
ÖMER ZÜHTÜ TOPBAŞ	B	234.109.385,58	58,53
DİĞER	B	165.031.122,65	41,26
TOPLAM		400.000.000,00	100

**Esas sözleşmenin 9’uncu maddesinde (A) grubu ile ilgili imtiyaz belirtilmiştir. Genel Kurul, yönetim kurulu üyelerinin yarısını (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçer.*

5. DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adı- Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nafis Yurdal YALMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	26.03.2025-26.03.2028
Selahaddin Bilal ÖZGÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	26.03.2025-26.03.2028
Erdoğan YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	26.03.2025-26.03.2028

Yönetici Özgeçmişleri

Nafis Yurdal YALMAN (Yönetim Kurulu Başkanı)

ODTÜ İşletme bölümünden mezun olan Yurdal Yalman, işletme dalında yüksek lisans derecesini San Francisco State University’den almıştır. Yurdal Yalman, 30 yılı aşan yatırım bankacılığı kariyerinde Finansbank, Finans Yatırım, Ege Yatırım, İktisat Yatırım ve Oyak Yatırım’da kurumsal finansman, kurumsal satış ve araştırma bölümlerinde üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır. Bu kapsamda tahvil ihraçlarından, halka arzlara, özelleştirmelerden yurtdışı yatırımcılara hisse/bono satışlarına kadar uzanan bir ürün yelpazesinde aktif olarak çalışmıştır. Halen Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nde Genel Müdür Yardımcısı

olarak görev yapmaktadır. Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin 26.03.2025 tarihinde tescil ve ilan olunan ana sözleşmesi kapsamında Yönetim Kurulu Başkanı olarak belirlenmiştir.

Selahaddin Bilal ÖZGÜR (Üye)

Finans sektöründe banka, bağımsız denetim, aracı kurum (Şekerbank, Baker-Tilly Güreli, Halk Yatırım) şirketlerinde kurumsal bankacılık, kurumsal finansman bölümlerinde hazine ürünleri, kurumsal krediler, şirket değerlemeleri, transfer fiyatlandırma, finansal analiz, borçlanma araçları, kira sertifikaları ve danışmanlık projelerinde görev almıştır. Farklı sektörlerden birçok şirketin, değerlendirme projelerini yürütmüştür. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nde Kurumsal Finansman Bölümü'nde çalışmalarına devam etmektedir. Uluslararası Ticaret Bölümü Lisans Programı ve Sermaye Piyasası Yüksek Lisans Programından mezun olmuş, Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası ve Borsa Yüksek Lisans Programına devam etmektedir. Sermaye Piyasası Düzey 3, Türev Araçlar, Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim lisansları bulunmaktadır. Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin 26.03.2025 tarihinde tescil ve ilan olunan ana sözleşmesi kapsamında Yönetim Kurulu Üyesi olarak belirlenmiştir.

Erdoğan YILMAZ (Bağımsız Üye)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra Garanti Bankası Teftiş Kurulu'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Erdoğan Yılmaz 2000 yılında Teftiş Kurulu Başkan Yardımcılığı'na getirildi. Daha sonra aynı bankanın İç Kontrol Müdürlüğü ve Bireysel Ürünler Risk İzleme Müdürlükleri'nde birim müdürü olarak görev yaptıktan sonra 2012 yılında İNG Bank'tan gelen teklif üzerine bu bankada nakit yönetimi, ticaretin finansmanı ve KOBİ bankacılığında sorumlu genel müdür yardımcısı ve icra komitesi üyesi olarak profesyonel iş hayatına ara verdiği 2018 yılına kadar görev yapmıştır. Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin 26.03.2025 tarihinde tescil ve ilan olunan ana sözleşmesi kapsamında Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi olarak belirlenmiştir.

6. PERSONEL BİLGİLERİ

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

7. ŞİRKETİN FAALİYET KAPSAMI

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları Kaynak Kurulardan devralmak ve bunları Kaynak Kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak Kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Münhasıran veya başka ortaklarla birlikte kâr zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortalıkta paylarını satmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetleri olağan ifası amacıyla

yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinden Kaynak Kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,

- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilere verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi halinde vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları Kaynak Kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeleri düzenlemek,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla Fon Kullanıcıları, Kaynak Kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar, danışmanlar ve üçüncü kişilere sözleşmeler akdetmek, maksat mevzuuna faydalı olabilecek her türlü ticari anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olmak,
- Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Sermaye Piyasası Mevzuatının izin verdiği her türlü işlemleri gerçekleştirmek ve faaliyetlerde bulunmak.

8. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VE PERSONELE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER

Bulunmamaktadır.

9. YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Bulunmamaktadır.

10. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

10.1 Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar

Bulunmamaktadır.

10.2 Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulunun Bu Konudaki Görüşü

Bulunmamaktadır.

10.3 Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.4 Mevzuat Uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu Düzenleme Yükümlülüğünün Bulunması veya İsteğe Bağlı Olarak Hazırlanmış Olması Halinde Söz Konusu Rapor

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü yoktur.

10.5 Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.6 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.7 Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

10.8 Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır

10.9 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Şirket ilk defa 4 Temmuz 2025 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı gerçekleştirmiş olup, Genel Kurul toplantı prosedürleri onaylanmıştır.

10.10 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

10.11 Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle; Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

10.12 Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Yukarıdaki Bentte Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

OSMANLI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
26.03.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

11. FİNANSAL DURUM

11.1 Finansal Durum Tablosu

	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2025 (*)
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	325.203
Nakit ve Nakit Benzerleri	193.509
Diğer Dönen Varlıklar	144.409
Peşin Ödenen Vergiler	20.319
TOPLAM VARLIKLAR	358.237
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	157.944
İlişkili taraflara diğer borçlar	157.944
Özkaynaklar	200.293
Ödenmiş Sermaye	1.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	189.252
Net Dönem Karı/ (Zararı)	(988.959)
TOPLAM KAYNAKLAR	358.237

(*) Şirket, 26 Mart 2025 tarihinde kurulmuş olup, finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 itibarıyla oluşturulmuş ve önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmamıştır.

OSMANLI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
26.03.2025 – 31.12.2025 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

11.2 Gelir Tablosu

	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş
	26 Mart 2025 -
	31 Aralık 2025 (*)
Brüt Kar/Zarar	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.001.259)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.089
Esas Faaliyet Karı/Zararı	(1.000.170)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	(1.000.170)
Finansal Gelirler	163.201
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(151.989)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Kârı/(Zararı)	(988.959)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)	(988.959)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	-
DÖNEM KARI/ZARARI	(988.959)
Diğer Kapsamlı Gelirler	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	(988.959)

11.3 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Şirketin bir hesap dönemi içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar net dönem karını oluşturur. Net dönem karının %5'i, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır Genel Kurul, ilgili mevzuat çerçevesinde net dönem karından genel kanuni yedek akçe düşüldükten sonra kalan tutarın dağıtılmayarak yedek akçeye ayrılmasına, kısmen veya tamamen dağıtılmasına karar vermeye yetkilidir. Kâr payı, pay sahibinin esas sermaye payı için Şirket'e yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır.

12. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

12.1. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetim Politikasına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

12.2. Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyetleri nedeniyle maruz kalınması muhtemel kredi, piyasa, likidite ve kur riski, kaynak kuruluş ile yönetilmektedir.

12.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Bulunmamaktadır.

13. DİĞER HUSULAR

13.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

13.2 Dönem içerisinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

OSMANLI VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Nafis Yurdal YALMAN
Yönetim Kurulu Başkanı

Selahaddin Bilal ÖZGÜR
Yönetim Kurulu Üyesi